



Б.В.ИВАНОВ

технического осмотра многоквартирного дома.

Комиссия в составе:

- | | | | |
|----|--|---|---------------|
| 1. | Генеральный инженер ООО «Уют» |  | Попова А.А. |
| 2. | Техник ООО «Уют» |  | Ворообей И.В. |
| 3. | (должность, наименование организации) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| 4. | (должность, наименование организации) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| 3. | (должность, наименование организации) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Произведена осмотр общего имущества МКД

В результате осмотра установлено нижеследующее:

Адрес дома, ул.(пер) Ивский 13 Корп.№ _____

Год постройки (сдачи в эксплуатацию) 1998-2000

Инвентаризационный номер техпаспорта № 2962 №9085 р-2-9-306

Процент износа 0 %

Дата инвентаризации 20.03.1998 -4.04.2000 г.

Дата проведения последнего капитального ремонта

- 1.имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом нет
- 2.имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода да
- 3.имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода нет
- 4.имеющие удобства да
5. не имеющие удобства нет
6. с автономной системой теплоснабжения и ГВС, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом нет
7. с автономной системой теплоснабжения и ГВС, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода. нет

Виды благоустройства в доме

- | | | | |
|-----------------------|-----------|--|------------|
| Электричество | <u>да</u> | Электроплита напольная | <u>нет</u> |
| Газ сетевой | <u>да</u> | Газ сжиженный (баллонный) | <u>нет</u> |
| Центральное отопление | <u>да</u> | Отопление от индивидуальных котлов | <u>нет</u> |
| Центральное ГВС | <u>да</u> | ГВС от индивидуальных водонагревателей | <u>нет</u> |
| Канализация | <u>да</u> | Водопровод | <u>да</u> |
| Ванна / душ | <u>да</u> | | |

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество 3 шт Площадь пола 57,7 м ² Материал пола бетонные	Количество помещений, требующих текущего ремонта _____ шт площадь, требующая ремонта _____ м ²
Межквартирные лестничные площадки	Количество 30 шт Площадь пола 379 м ² Материал пола бетонные	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта _____ шт в том числе : пола _____ шт (площадь пола) требующая ремонта _____ м ²
Лестницы	Количество лестничных маршей 69 шт Материал лестничных маршей железобетон Площадь 560,2 м ² Материал ограждения металл	Количество лестниц, требующих текущего ремонта _____ шт в том числе : лестничных маршей _____ шт огражденной _____ шт
Лифтовые шахты	Количество лифтовых шахт 3 шт	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта _____ шт
Коридоры	Количество 3 шт Площадь пола 644,6 м ² Материал пола _____ м ²	Количество коридоров, требующих ремонта _____ шт В т.ч. пола _____ шт (площадь пола) требующая ремонта _____ м ²
Технические этажи	Количество 1 шт Площадь пола 713,3 м ² Материал пола бетонные	Санитарное состояние неудовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Отсутствует освещение, требуется косметический ремонт
Чердаки	Количество _____ шт Площадь пола _____ м ²	Санитарное _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности _____ (указать соблюдается или не соблюдается, указать нарушения)

<p>Технические подвалы</p>	<p>Количество 1 шт Площадь пола 930 м2</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Центральное отопление 2. Водопровод 3. Канализация <p>Перечень установленного оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Общедомовой прибор учета ХВС 2.Общедомовой прибор учета ТЭ 	<p>Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Требования пожарной безопасности <u>соблюдаются</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, указать нарушения)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Центральное отопление 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____
2.Ограждающие несущие и не несущие конструкции МКД		
<p>Фундаменты</p>	<p>Вид фундамента- ж/б блоки (Сборные железобетонные, ленточные бутоновые, отдельные столбы) Количество прозоров-8 шт.</p>	<p>Состояние удовлетворительное Площадь ремонта- _____ м². Количество прозоров, требующих ремонта- _____ шт.</p>
<p>Стены и перегородки внутри подъездов</p>	<p>Площадь стен -2029,4м² Материал стены и перегородки- кирпичные</p> <p>Материал отделки стен масляная, известковая окраска Площадь потолков-314,6 м²</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - _____ шт.</p> <p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте- _____ м² Площадь потолков нуждающихся в ремонте- _____ м²</p>

Внешние стены	Материал стен - кирпич	Состояние межпанельных швов неудовлетворительное кв. №.
Перекрытия	Количество плит - 10 шт. Материал - ж/б плиты Площадь - 9,69 кв.м2	Площадь перекрытия, требующихся в ремонте - _____ м ² (указать вид работ) Площадь перекрытия, требующих укрепления - _____ м ² .
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - плоскостная Материал кровли - рубероид Площадь кровли - 1190м ² Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ м ² . Протяженность ограждений - _____ м.	Дефекты крыши - разрушение рубероидного слоя, выветривание, отставание слоев. Площадь крыши, требующей текущего ремонта _____ м ² .
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещение общего пользования - 9 шт. Из них: - деревянных 6 шт. - металлических 3 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта - _____ шт. Из них: - деревянных _____ шт. - металлических _____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 66 шт. Из них - деревянных 26 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта _____ шт. Из них - деревянных _____ шт.
Балконы, Лоджии, Эркеры, Лоджии (подчеркнуть)	Количество 4шт. Общая площадь 144 м ²	Состояние удовлетворительное (если неудовлетворительное, указать дефекты) _____ _____
3. Механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество 3 шт. В том числе: Грузовых _____ шт. Марки лифтов ПП-0471, ПП-427, ПП-0411К-02 Грузоподъемность 0,4 т.	Количество лифтов, требующих: - замены _____ шт. - капитального ремонта _____ шт. - текущего ремонта _____ шт.

Мультипровод	Количество _____ шт. Длина ствола _____ м. Количество зарядочных устройств _____ шт.	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (не маркируется) Количество зарядочных устройств, требующих капитального ремонта, _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов 120 шт. Материал вентиляционных каналов асбест Протяженность вентиляционных Каналов 1284 м. Количество вентиляционных коробов _____ шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы.	Количество вентиляционных труб _____ шт. Материал _____ Количество дымовых труб _____ Материал _____	Состояние вентиляционных труб _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты) _____ _____ _____
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов _____ шт Количество водосточных труб _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб наружные Протяженность водосточных труб _____ м. Протяженность водосточных желобов _____ м.	Количество водосточных желобов, требующих: - замены _____ шт. - ремонта _____ шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены _____ шт. - ремонта _____ шт.
Электрические вводораспределительные устройства	Количество 1 шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество 24 шт.	Количество светильников, требующих замены _____ шт. Количество светильников требующих ремонта, _____ шт.

Системы дымоудаления	Количество _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Магистраль с распределительными патрубками(стояки)	Количество 4 шт. Длина магистрали 140 м.	Длина магистрали, требующая замены, 140 м. Количество распределительных патрубков, требующих ремонта _____ шт.
Сети электроснабжения	Длина 186 м.	Длина сетей, требующих замены, _____ м.
Котлы отопительные	Количество _____ шт.	Состояние _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одностороннем исчислении : 1.89 мм 4 м. 2.50 мм 80 м. 3.40 мм 60 м. 4.32 мм 60 м. 5.25 мм 40 м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта, _____ м. _____ _____ (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество : - задвижек 104 шт. - вентилях 16 шт. - кранов 88 шт.	Требует замены или ремонта: - задвижек _____ шт; - вентилях 16 шт; - кранов 4 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество _____ шт.	Состояние _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество 3 шт.	Состояние удовлетворительное (если неудовлетворительное, указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество: 1.чугунные 115 шт. 2.алюминиевые 85 шт	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество 1 шт.	Состояние удовлетворительное (если

Насосы _____ шт.	Количество _____ шт. Марка насоса : 1. _____ ; 2. _____ ;	Состояние _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты) _____
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1.80 мм, 6 м 2.50 мм, 22 м 3.32 мм, 18 м 4.25 мм, 18 м 5.20 мм, 30 м	Диаметр, материал протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Диаметр и протяженность труб, требующих окраски, _____ мм _____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм, 12 м 2. 40 мм ○ 3. 32 мм, 18 м 4. 25 мм, 18 м 5. 20 мм, 30 м	Диаметр, материал протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Диаметр и протяженность труб, требующих окраски, _____ мм _____ м.
задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество, диаметр: - задвижек _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм - вентилей _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм.	Требуется замена или ремонта: - задвижек _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм - вентилей _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм.
Количественные приборы учёта	Перечень установленных приборов учёта, марка и номер: 1. КМ 5-4 1 шт 2. МПК-50 1 шт 3. Электросчётчик СБ-104 - 3 шт	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учёта: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ;

	1. _____ ; 2. _____ ;	(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____, _____ м 2. _____ мм _____, _____ м 3. _____ мм _____, _____ м	Диаметр, материал протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____, _____ м 2. _____ мм _____, _____ м 3. _____ мм _____, _____ м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____, _____ м 2. _____ мм _____, _____ м 3. _____ мм _____, _____ м	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлет-ворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) _____
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество, диаметр: - задвижек _____ шт. _____ мм - вентилях _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм	Требует замены или ремонта: - задвижек _____ шт. _____ мм - вентилях _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде МКД	Количество _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) _____
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД (без устройства)		
Общая площадь	Земельный участок 0,715 га, в том числе площадь: - застройки 0,138 га; - асфальт _____ га ; - грунт 0,423 га; - газон _____ га.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)

Зерновые насаждения _____ шт.	Деревья _____ шт. Кустарники _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____ _____ _____ _____ Ограждения _____ м Скамейки _____ шт. Столы _____ шт. Урны _____ шт. Детская площадка _____ м ² Качели _____ шт. Горки _____ шт. Шведские стенки _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты. _____ м _____ м _____ м _____ м _____ м _____ м _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт.
Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приямные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: - тип _____ - материал _____ - протяженность _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) _____ шт. _____ м.л.
Иные строения	1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ .	Указать состояние _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты) _____