

Акт  
технического осмотра многоквартирного дома.

*11.01.2009*

Комиссия в составе:

1. Главный инженер ООО «Уют»

  
\_\_\_\_\_

Попова А.А.

2. Техник ООО «Уют»

\_\_\_\_\_

Ворожей И.В.

(должность, наименование  
организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

3. *И.И. Р.С.*

\_\_\_\_\_

*Ворожей И.В.*

(должность, наименование  
организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, наименование  
организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приняла осмотр общего имущества МКД

В результате осмотра установлено нижеследующее:

Адрес дома, ул.(пер) Нисский 1А Корп.№ \_\_\_\_\_

Год постройки (сдачи в эксплуатацию) 1987

Идентификационный номер техпаспорта №8671

Процент износа 13 %

Дата инвентаризации 26.01.2009г.

Дата проведения последнего капитального ремонта 2009 г.

Категория вида благоустройства

- 1.имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом нет
- 2.имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода нет
- 3.имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода да
- 4.имеющие удобства да
5. не имеющие удобства нет
6. с автономной системой теплоснабжения и ГВС, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом нет
7. с автономной системой теплоснабжения и ГВС, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода. нет

#### Виды благоустройства в доме

- |                       |           |                                        |            |
|-----------------------|-----------|----------------------------------------|------------|
| Электричество         | <u>да</u> | Электроплита напольная                 | <u>нет</u> |
| Газ сетевой           | <u>да</u> | Газ сжиженный (баллонный)              | <u>нет</u> |
| Центральное отопление | <u>да</u> | Отопление от индивидуальных котлов     | <u>нет</u> |
| Центральное ГВС       | <u>да</u> | ГВС от индивидуальных водонагревателей | <u>нет</u> |
| Канализация           | <u>да</u> | Водопровод                             | <u>да</u>  |
| Ванна / душ           | <u>да</u> |                                        |            |

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристики
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество _____ шт Площадь пола _____ м <sup>2</sup> Материал пола _____ м <sup>2</sup>	Количество помещений требующих текущего ремонта _____ шт площадь требующая ремонта _____ м <sup>2</sup>
Межквартирные лестничные площадки	Количество 25 шт Площадь пола 65,2м <sup>2</sup> Материал пола бетон мозаичный 65,2м <sup>2</sup>	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта _____ шт в том числе : пола _____ шт(площадь пола) требующая ремонта _____ м <sup>2</sup>
Лестницы	Количество лестничных маршей 50 шт Материал лестничных маршей железобетон Площадь 340,9м <sup>2</sup> Материал ограждения металл	Количество лестниц требующих текущего ремонта _____ шт в том числе : лестничных маршей _____ шт огражденный _____ шт
Лифтовые шахты	Количество лифтовых шахт _____ шт	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта _____ шт
Коридоры	Количество 5 шт Площадь пола 22,1 м <sup>2</sup> Материал пола бетон мозаичный 22,1 м <sup>2</sup>	Количество коридоров, требующих ремонта _____ шт В т.ч. пола _____ шт,(площадь пола _____ м <sup>2</sup> ) требующая ремонта _____ м <sup>2</sup>
Технические этажи	Количество 1 шт Площадь пола 801,3 м <sup>2</sup> Материал пола керамнит цементная стяжка т.10 см	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество 1 шт Площадь пола 10,2 м <sup>2</sup>	Санитарное состояние (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности <u>Соблюдается</u> (указать соблюдается или не соблюдается, указать нарушения)

<p>Технические подвалы</p>	<p>Количество 1 шт Площадь пола 824,9м<sup>2</sup></p> <p>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Центральное отопление</li> <li>2. Водопровод</li> <li>3. Канализация</li> <li>4. Электроснабжение</li> </ol> <p>Перечень установленного оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. общедомовой прибор учета ХВС</li> <li>2. <i>оборудование электр. учета 7А</i></li> </ol>	<p>Санитарное состояние <u>удовлетворительное, требуется устройство ограждения входа в подвал 1,5м<sup>2</sup></u></p> <p>(указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности <u>соблюдаются</u> (указать соблюдается или не соблюдается, указать нарушения) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. Водопровод</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. _____</li> <li>2. _____</li> </ol>
<b>2. Ограждающие несущие и не несущие конструкции МКД</b>		
<p>Фундаменты</p>	<p>Вид фундамента- <u>ж/бетонные</u> (Сборные ж/бетонные, легкие ж/бутовые, отдельные столбы) Количество пролуктов- <u>шт.</u></p>	<p>Состояние – <u>удовлетворительное</u> Площадь ремонта- _____ м<sup>2</sup>. Количество пролуктов, требующих ремонта- <u>2</u> шт. <i>Фундаменты в хорошем состоянии</i></p>
<p>Цоколь</p>	<p>Площадь <u>170</u> м<sup>2</sup></p>	<p>Площадь, нуждающаяся в ремонте <u>170</u> м<sup>2</sup></p>
<p>Отметка</p>	<p>Площадь <u>240</u> м<sup>2</sup></p>	<p>Состояние <u>удовлетворительное; фундаменты</u> Площадь, нуждающаяся в ремонте <u>240</u> м<sup>2</sup></p>
<p>Стены и перегородки внутри подъездов</p>	<p>Количество подъездов- <u>5</u> шт Площадь стен в подъезде- <u>1670</u> м<sup>2</sup> Материал отделки стен известковая, масляная окраска Площадь потолков- <u>226</u> м<sup>2</sup> Материал отделки потолков известковая окраска</p>	<p>Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - <u>5</u> шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте- <u>1670</u> м<sup>2</sup> Площадь потолков, нуждающихся в ремонте- <u>226</u> м<sup>2</sup> <i>Всего в подъезде требуется ремонт по отделке стен, потолка, пола, дверей и перегородок на сумму 70 100 руб.</i></p>
<p>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</p>	<p>Площадь стен - _____ м<sup>2</sup> Материал стены и перегородки- _____  Материал отделки стен- _____</p>	<p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте- _____ м<sup>2</sup> Площадь потолков, нуждающихся в ремонте- _____ м<sup>2</sup></p>

	Площадь потолков- _____ м <sup>2</sup> Материал отделки потолка- _____ _____	
Перекрытие	Количество этажей 5 шт. Материал- железобетонные плиты Площадь- 4,82 тыс.м <sup>2</sup>	Площадь перекрытия, требующихся в ремонте- _____ м <sup>2</sup> (указать вид работ) Площадь перекрытия, требующих укрепления - _____ м <sup>2</sup> .
Крыши	Количество 1 шт. Вид кровли- смешанная из рулонных материалов Материал кровли- рубероид Площадь кровли- 1180 м <sup>2</sup> Протяженность свесов- _____ м Площадь свесов- _____ м <sup>2</sup> . Протяженность ограждений -180 м.	Дефекты крыши-местами разрушение рубероидного слоя,отставание insulation. Разрушение ограждения -180м Площадь крыши, требующей текущего ремонта <i>339 м<sup>2</sup></i>
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещение общего пользования 10 шт. Из них: -деревянных 5 шт. -металлических 5 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих замены- 4 шт Из них: -деревянных _____ 4 шт. -металлических _____ шт. <i>Дверь в коридор заменить на ст.</i>
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования 20шт. Из них - деревянные 20 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих замены 20шт Из них -деревянных 20шт. <i>на ПДХ</i>
Балконы, Эреры; Лоджии(подчеркнуть)	Количество _____ шт. Общая площадь _____ м <sup>2</sup>	Состояние _____ (если неудовлетворительных, указать дефекты)
<b>3. Механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество _____ шт. В том числе: Грузовых _____ шт. Марки лифтов _____ Грузоподъемность _____ т. Площадь кабин _____ м <sup>2</sup>	Количество лифтов, требующих: - замены _____ шт. - капитального ремонта _____ шт. - текущего ремонта _____ шт.

Мультипровод	Количество 5 шт. Длина ствола 15,2 м. Количество зарядочных устройств 15 шт.	Состояние ствола <u>удовлетворительное, не эксплуатировался</u> (если неудовлетворительное, указать дефекты) Количество зарядочных устройств, требующих капитального ремонта, _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов 150 шт. Материал вентиляционных каналов <u>кашпач</u> Глубина вентиляционных каналов 6750 м. Количество вентиляционных коробов _____ шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы.	Количество вентиляционных труб _____ шт. Материал _____ Количество дымовых труб _____ Материал _____	Состояние вентиляционных труб _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов _____ шт Количество водосточных труб 5 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб <u>внутренние</u> (наружные или внутренние) Глубина водосточных труб 140 м. Глубина водосточных желобов _____ м.	Количество водосточных желобов, требующих: - замены _____ шт. - ремонта _____ шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены _____ шт. - ремонта 5 шт. <i>Назначение трубы срезана браной лопатой в результате эксплуатации</i>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество 1 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Светильники	Количество 35 шт.	Количество светильников, требующих замены, <u>35</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта, _____ шт. <i>Назначение светильники исправны - не светят</i>
Системы дымоудаления	Количество _____ шт.	Состояние _____  (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)

Магистраль с распределительным щитком	Количество 6 шт. Длина магистралей 165 м.	Длина магистралей, требующая замены, _____ м. Количество распределительных щитков, требующих ремонта _____ шт.
Сети электроснабжения	Длина <u>1224</u> м.	Длина сетей, требующих замены, _____ м.
Котлы отопительные	Количество _____ шт.	Состояние _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении : 1. 89 мм -270м 2. 50 мм -130 м 3. 40 мм -40 м 4. 32 мм -20 м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта, _____ м. _____ _____ (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное )
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество : - задвижек 14 шт. - вентиляв 61 шт. - кранов 1 шт.	Требует замены или ремонта: - задвижек 1 шт; - вентиляв 30 шт; - кранов 1 шт
Бойлерные, (теплообменники )	Количество _____ шт.	Состояние _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество 3 шт.	Состояние неудовлетворительное <i>Несоблюдены меры по защите от коррозии в котельной, в частности, отсутствуют УТОК. Проведены работы по очистке котельной от накипи и коррозии. Проведены работы по защите от коррозии.</i> (если неудовлетворительное, указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество: 1. чугун 130 шт. 2. алюминий 95 шт.	Требует замены (материал и количество ): 1. _____ — _____ шт. 2. _____ — _____ шт.
Системы очистки воды	Количество 1 шт. Фильтр грубой очистки	Состояние удовлетворительное (если неудовлетворительное, указать дефекты)

<p>Насосы</p>	<p>Количество _____ шт.          Марка насоса :          1. _____ ;          2. _____ .</p>	<p>Состояние _____ (если          неудовлетворительном, указать дефекты)          _____</p>
<p>Трубопроводы холодной воды</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность:          1. 100 мм 8 м          2. 89 мм 42 м          3. 50 мм 17 м          4. 32 мм 6 м          5. 25 мм 38 м</p>	<p>Диаметр, материал протяженность труб, требующих          замены:          1. <del>100</del> мм . 6 м <i>не требуется замены</i>          2. _____ мм . _____ м <i>до проверки фланца.</i>          3. _____ мм _____ м          Диаметр и протяженность труб, требующих окраски,          _____ мм _____ м.</p>
<p>Трубопроводы горячей воды</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность:          1. 50 мм 84 м          2. 40 мм 28 м          3. 32 мм 24 м          4. 25 мм 72 м</p>	<p>Диаметр, материал протяженность труб, требующих          замены:          1. _____ мм _____ м          2. _____ мм _____ м          3. _____ мм _____ м          Диаметр и протяженность труб, требующих окраски,          _____ мм _____ м.</p>
<p>Задвижки, вентили, краны на          системах водоснабжения</p>	<p>Количество , диаметр:          - задвижек 3 шт. - 50 мм          _____ шт. _____ мм          _____ шт. _____ мм          - вентиляй _____ шт. _____ мм          _____ шт. _____ мм          _____ шт. _____ мм          - кранов _____ шт. _____ мм          _____ шт. _____ мм          _____ шт. _____ мм.</p>	<p>Требует замены или ремонта:          - задвижек _____ шт. - _____ мм          _____ шт. _____ мм          _____ шт. _____ мм          - вентиляй _____ мм - _____ шт.          _____ мм - _____ шт.          _____ мм - _____ шт.          - кранов _____ шт. _____ мм          _____ шт. _____ мм          _____ шт. _____ мм.</p>
<p>Коллективные приборы учёта</p>	<p>Перечень установленных приборов учёта (марка )          1. КВС МТК -50 -1 шт          2. Электросчётчик <i>CE-30</i>          3. ТЭГ КМ-5 Г-3.2.</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого прибора          учёта:          1. <u>20.01.2014</u> ;          2. <u>2015</u> ;          3. <u>24.12.2012</u> .</p>



Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ ; 2. _____ .	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) _____ _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1.100мм, 146 м	Диаметр, материал, протяженность труб, требующих замены: 1. 100 мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) _____ _____
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество, диаметр: - задвижек _____ шт. _____ мм - вентилях _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм	Требует замены или ремонта: - задвижек _____ шт. _____ мм - вентилях _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм
Указатели наименования улицы, перекрестка, на фасаде МКД	Количество 1 шт.	Состояние <i>отсутствует</i> . (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) <i>отсутствует</i> <i>отсутствует</i>
<b>4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД (благоустройство)</b>		
Общая площадь	Земельный участок 4,936га, в том числе площадь: - газонов 1,24 га; - асфальта 2,2 га; - грунт 1 га; - газон 0,505 га.	Указать состояние <b>неудовлетворительное</b> Контрукции асфальтового покрытия проезда возле 5 подъезда, разрушение асфальтового покрытия S 850м2.  (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты )

Зелёные насаждения	Деревья _____ шт; Кустарники _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: _____ (беседка/лето), если есть, перечислить _____ _____ _____ _____ Ограждения 90 м Скамейки _____ шт. Столы _____ шт Урны _____ шт. Детская площадка 110 м <sup>2</sup> Качели 2шт Горки 2 шт. Шведские стенки _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты. _____ м _____ м _____ м _____ м _____ м _____ м _____ м _____ м _____ м _____ м _____ м _____ м _____ м
Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приёмные колоды _____ шт. Ливневая канализация: - тип _____ - материал _____ - прочность _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) _____ шт. _____ м.п.
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____	Указать состояние _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты) _____

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_