

16 апреля 2011 г.

технического осмотра многоквартирного дома.

Комиссия в составе:

- | | | | |
|----|---|-----------|--------------|
| 1. | _____ | _____ | Попова А.А. |
| 2. | _____ | _____ | Воробей Н.В. |
| 3. | (должность, наименование организации) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| 4. | _____ | _____ | (Ф.И.О.) |
| | (должность, наименование организации) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| 3. | _____ | _____ | (Ф.И.О.) |
| | (должность, наименование организации) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Провела осмотр общего имущества МКД

В результате осмотра установлено нижеследующее:

Адрес дома, ул.(пер) Пискарь 9 Корп.№ _____

Год постройки (сдачи в эксплуатацию) 1992

Инвентаризационный номер техпаспорта № 8797 р-2-14-463

Процент износа 28 %

Дата инвентаризации 19.01.2000 г.

Дата проведения последнего капитального ремонта 2010 г.

- 1.имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом нет
2.имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода нет
3.имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода да
4.имеющие удобства да
5. не имеющие удобств нет
6. с автономной системой теплоснабжения и ГВС, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом нет
7. с автономной системой теплоснабжения и ГВС, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода. нет

Виды благоустройства в доме

- | | | | |
|-----------------------|-----------|--|------------|
| Электричество | <u>да</u> | Электролита напольная | <u>нет</u> |
| Газ сетевой | <u>да</u> | Газ сжиженный (баллонный) | <u>нет</u> |
| Центральное отопление | <u>да</u> | Отопление от индивидуальных котлов | <u>нет</u> |
| Центральное ГВС | <u>да</u> | ГВС от индивидуальных водонагревателей | <u>нет</u> |
| Канализация | <u>да</u> | Водопровод | <u>да</u> |
| Ванна / душ | <u>да</u> | | |

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|--|---|
| 1. Помещения общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Количество 4 шт Площадь пола 57,7 м ² Материал пола бетонные | Количество помещений требующих текущего ремонта _____ шт площадь требующая ремонта _____ м ² |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество 30 шт Площадь пола 252,8м ² Материал пола бетонные | Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта _____ шт в том числе : пола _____ шт (площадь пола) требующая ремонта _____ м ² |
| Лестницы | Количество лестничных маршей 69 шт Материал лестничных маршей ж/бетон Площадь 560,2 м ² Материал ограждения металл | Количество лестниц требующих текущего ремонта _____ шт в том числе : лестничных маршей, _____ шт ограждений _____ шт |
| Лифтовые шахты | Количество лифтовых шахт 3 шт | Количество лифтовых шахт, требующих ремонта _____ шт |
| Коридоры | Количество 3 шт Площадь пола 397,7 м ² Материал пола _____ м ² | Количество коридоров, требующих ремонта _____ шт В т.ч. пола _____ шт, (площадь пола) требующая ремонта _____ м ² |
| Технические этажи | Количество 1 шт Площадь пола 856,4 м ² Материал пола бетонные | Санитарное состояние неудовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Отсутствует освещение, требуется косметический ремонт |
| Чердаки | Количество _____ шт Площадь пола _____ м ² | Санитарное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требование пожарной безопасности _____ (указать соблюдается или не соблюдается, указать нарушения) |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Темперские подвалы</p> | <p>Количество 1 шт Площадь пола 890,5 м²</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Центральное отопление 2. Водопровод 3. Канализация <p>Перечень установленного оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Общедомовой прибор учета ХВС 2.АНПП 3.Общедомовой прибор учета ТЭ | <p>Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p> <p>Требование пожарной безопасности <u>соблюдается</u> (указать соблюдается или не соблюдается, указать нарушения)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Центральное отопление 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ |
| <p>2.Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД</p> | | |
| <p>Фундаменты</p> | <p>Вид фундамента- ж/б блоки (Сборные ж/бетонные, ленточные, бутовые, отдельные столбы) Количество продухов-8 шт.</p> | <p>Состояние удовлетворительное Площадь ремонта- _____ м². Количество продухов, требующих ремонта- <u>8шт.</u> <i>Необходима замена всех старых на новые.</i></p> |
| <p>Стены и перегородки внутри подвальных</p> | <p>Площадь стен -2029,4м² Материал стены и перегородок- кирпичные</p> <p>Материал отделки стен масляная, известковая окраска Площадь потолков-314,6 м²</p> | <p>Количество подвальных нуждающихся в ремонте - _____ шт.</p> <p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте- _____ м² Площадь потолков нуждающихся в ремонте- _____ м²</p> |

| | | |
|--|--|---|
| Наружные стены | Материал стен - кирпич | Состояние удовлетворительное |
| Перекрытия | Количество этажей- 10 шт. Материал- ж/б плиты Площадь- 9,69 тыс.м2 | Площадь перекрытия, требующихся в ремонте- _____ м ² (указать вид работ) Площадь перекрытия, требующихся утепления - _____ м ² . |
| Крыши | Количество - 1 шт. Вид кровли- совмещенная Материал кровли- рубероид Площадь кровли- 1190м ² Протяженность свесов- _____ м Площадь свесов- _____ м ² Протяженность ограждений - _____ м. | Дефекты крыши- <i>фурчковые слои кровли</i> <i>стальности</i> Площадь крыши, требующей текущего ремонта <i>6</i> м ² . <i>Многочисленные повреждения кровли под св. и др.</i> |
| Двери | Количество дверей, ограждающих вход в помещение общего пользования- 9 шт. Из них: -деревянных 6 шт. -металлических 3 шт. | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующихся ремонта- _____ шт. Из них: -деревянных _____ шт. -металлических _____ шт. |
| Окна | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования- 60 шт. Из них - деревянные 60шт. | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующихся ремонта _____ шт. Из них -деревянных 60шт. <i>Большая часть окон из ПВХ</i> |
| Балконы, Эреры, Лоджии(подчеркнуть) | Количество <i>Эрер</i> . Общая площадь 144 м ² | Состояние удовлетворительное (если неудовлетворительное, указать дефекты) <i>Несоблюдение системы водоотвода от лоджии и Эрера</i> |
| 3. Механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование | | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество 3 шт. В том числе: Грузовых _____ шт. Марка лифтов ПП-427 Грузоподъемность 0,4 т Площадь кабины 1,0 м2 | Количество лифтов, требующихся: - замены _____ шт. - капитального ремонта _____ шт. - текущего ремонта _____ шт. |

| | | |
|---|---|--|
| Мукосорпровод | Количество _____ шт. Длина ствола _____ м. Количество загрузочных устройств _____ шт. | Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (не эксплуатирется) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, _____ шт |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов 120 шт. Материал вентиляционных каналов железобетон Протяженность вентиляционных Каналов 1284 м. Количество вентиляционных коробов _____ шт. | Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта _____ шт. |
| Дымовые трубы/вентиляционные трубы | Количество вентиляционных труб _____ шт. Материал _____ Количество дымовых труб _____ Материал _____ | Состояние вентиляционных труб _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты) _____ _____ - |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество желобов _____ шт Количество водосточных труб _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб <u>водосточные</u> (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб _____ м. Протяженность водосточных желобов _____ м. | Количество водосточных желобов, требующих: - замены _____ шт. - ремонта _____ шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены _____ шт. - ремонта _____ шт. |
| Электрические инвентарисредствительные устройства | Количество 1 шт. | Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) |
| Светильники | Количество 24 шт. | Количество светильников, требующих замены, <u>24</u> шт. Количество светильников требующих ремонта, _____ шт. <u>Все лампы заменены на энергосберегающие</u> |
| Системы дымоудаления | Количество _____ шт. | Состояние _____ |

| | | |
|---|--|--|
| | | (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) |
| Магистраль с распределительным щитком(стояк) | Количество 4 шт. Длина магистрали 140 м. | Длина магистрали, требующая замены, _____ м. Количество распределительных щитков, требующих ремонта _____ шт. |
| Сети электроснабжения | Длина 186 м. | Длина сетей, требующих замены, _____ м. |
| Котлы отопительные | Количество _____ шт. | Состояние _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты) |
| Сети теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяженность в однокружном исполнении: 1.89 мм 4 м. 2.50 мм 80 м. 3.40 мм 60 м. 4.32 мм 60 м. 5.25 мм 40 м. | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта, _____ м. _____ _____ |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество: - задвижек 104 шт. - вентилях 16 шт. - кранов 85 шт. | Требует замены или ремонта: - задвижек _____ шт; - вентилях _____ шт; - кранов _____ шт. |
| Бойлерная, (теплообменники) | Количество _____ шт. | Состояние _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты) |
| Элеваторные узлы | Количество 1шт.(АНТФ) | Состояние удовлетворительное (если неудовлетворительное, указать дефекты) |
| Радиаторы | Материал и количество: 1.стальные 115 шт. 2.алюминиевые 85 шт. | Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт. |
| Системы очистки воды | Количество 1 шт. Марка Фильтр грубой очистки diam.80 | Состояние удовлетворительное (если неудовлетворительное, указать дефекты) |
| Насосы | Количество _____ шт. | Состояние _____ (если |

| | | |
|--|---|---|
| | 1. _____ 2. _____ | _____ |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал и протяжённость: 1. 80 мм, 6 м 2. 50 мм, 22 м 3. 32 мм, 18 м 4. 25 мм, 18 м 5. 20 мм, 30 м | Диаметр, материал протяжённость труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Диаметр и протяжённость труб, требующих окраски, _____ мм _____ м. |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр, материал и протяжённость: 1. 50 мм, 12 м 2. 40 мм _____ м, 18 м 3. 4.25 мм, 18 м 4. 5.20 мм, 30 м | Диаметр, материал протяжённость труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Диаметр и протяжённость труб, требующих окраски, _____ мм _____ м. |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество, диаметр: - задвижек _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм - вентиляей _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм. | Требует замены или ремонта: - задвижек _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм - вентиляей _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм - кранов <u>4</u> шт. <u>25</u> мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм. |
| Коллективные приборы учёта | Перечень установленных приборов учёта, марка и номер: 1. КМ-5.4.2.2 - 1 шт 2. Милотель и 3. СЕ-301 | Указать дату следующей поверки для каждого прибора учёта: 1. <u>16.09.2019</u> ; 2. <u>06.07.2012</u> ; 3. <u>2016</u> ; <u>Необходимо сделать и фото/видео КАС.</u> |

| | | |
|---|---|---|
| | 1. _____ ; 2. _____ ; | _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) _____ _____ |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м | Диаметр, материал, протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м | Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) _____ _____ |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | Количество, диаметр: - задвижек _____ шт. _____ мм - вентиля _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм | Требует замены или ремонта: - задвижек _____ шт. _____ мм - вентиля _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм |
| Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде МКД | Количество 2 шт. | Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты) _____ |
| 4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД (благоустройство) | | |
| Общая площадь | Земельный участок 3,49 Га, в том числе площадь: - застройка 0,705 га; - асфальт 0,435 га; - грунт 2,35 га; - газон _____ га. | Указать состояние <i>удовлетворительное</i> <i>неудовлетворительное</i> <i>площадка (асфальт)</i> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) |

| | | |
|--------------------------|--|---|
| Зеленые насаждения | Деревья _____ шт; Кустарники _____ шт. | Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы: (скамейки/узел), если есть, перечислить _____ _____ _____ <i>Площадка - спорт</i> Ограждения <u>80</u> м Скамейки _____ шт. Столы _____ шт Урны <u>3</u> шт. Детская площадка <u>80</u> м ² Качели <u>2</u> шт. Горки <u>6</u> шт. Шведские стенки <u>1</u> шт. | Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ шт. |
| Ливневая сеть | Люки _____ шт. Пробные колоды _____ шт, Ливневая канализация: - тип _____ - материал _____ - протяженность _____ м. | Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) _____ шт. _____ м.в. |
| Иные строения | 1. _____; 2. _____; 3. _____ | Указать состояние _____ (если неудовлетворительное, указать дефекты) _____ |