

## ПРОТОКОЛ № 2/14

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 113, по улице П.Л.Морозова в г. Хабаровске в форме очного/ заочного голосования.

31 марта 2014 года

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 113 по ул. П.Л. Морозова в г. Хабаровске Ковнер Ирина Анатольевна

Дата голосования «10» марта 2014 г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 19-00 часов 31 марта 2014г.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, пер. Инский 1а, ООО «Уют»

Дата и место (адрес) подсчета голосов 31 марта 2014 г. г. Хабаровск пер. Инский 1а ООО «Уют»

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 100 голосов. Общая площадь жилых помещений дома - 36831 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов, общая площадь собственников жилых помещений принявших в голосовании 19634,6 кв.м. что составляет 53,31 % от общей площади жилых помещений. Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

<i>Содержание вопросов, поставленных на голосование</i>
1. Утвердить план работ текущего ремонта на 2014год (выполнение в пределах собираемости доходов) с учетом технического состояния и предложений собственников.
1.1- восстановление лифтов (проведение пусконаладочных работ на 1,2,3, блок секции.) - стоимость работ - 493659 руб.;
1.2- ремонт лифтовых холлов на жилых этажах – стоимость работ 626120 руб.;
1.3- ремонт переходов с пожарных лестниц - стоимость работ 417806 руб.;
1.4- ремонт пожарных лестниц – стоимость работ 358400 руб.;
1.5- ремонт подвала - стоимость работ 228700 руб.
1.6-ремонт брусчатки и отмостки - стоимость работ-368200руб.
1.7- текущий ремонт кровли с 1 по 5 блок секцию - стоимость работ 201300руб.
2.Наделить УК ООО «Уют» полномочиями на выдачу согласий, правами по заключению договоров на установку рекламных конструкций на фасаде МКД П.Л. Морозова, дом 113,(информационных) конструкций на общем имуществе МКД по адресу: П.Л.Морозова, 113, с перечислением денежных средств за использование конструктивных элементов МКД на расчетный счет дома.
3.Принять решение «О запрете выгула собак на территории детской площадки» установить штраф 1000 руб. с перечислением на расчетный счет дома.

### ПОСТАНОВИЛИ:

По первому вопросу повестки дня пункт 1

1.Ремонт лифтового оборудования в 1-5 блок секциях – стоимость работ – 96416 руб. – проголосовало ЗА – 51,36 голосов, против 1,12% голосов, воздержались – 0,83%;

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

По второму вопросу повестки дня пункт 1.2. Ремонт лифтовых холлов на жилых этажах – стоимость работ – 626120 руб. – проголосовало ЗА – 49,36% голосов, против 2,33% голосов, воздержались – 1,62% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня не принято.**

По третьему вопросу повестки дня пункт

1.3- ремонт переходов с пожарных лестниц - стоимость работ 417806 руб.; За. – проголосовало ЗА – 49,38 голосов, против 2,28% голосов, воздержались – 1,65%;

**Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.**

По четвертому вопросу повестки дня пункт 1.4. - ремонт пожарных лестниц – стоимость работ 358400 руб.; – проголосовало ЗА – 48,98% голосов, против 2,63% голосов, воздержались – 1,7%;

**Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.**

По пятому вопросу повестки дня пункт 1.5- ремонт подвала - стоимость работ 228700 руб. 1.5.– проголосовало ЗА – 51,54% голосов, против 0,43% голосов, воздержались – 1,34%;

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

По шестому вопросу повестки дня пункт 1.6. -ремонт брусчатки и отмостки - стоимость работ- 368200руб.– проголосовало ЗА – 51,47% голосов, против 0,83% голосов, воздержались – 1,01%;

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

По седьмому вопросу повестки дня пункт 1. 7. - текущий ремонт кровли с 1 по 5 блок секцию - стоимость работ 201300руб.

– проголосовало ЗА – 51,23% голосов, против 0,55% голосов, воздержались 1,53%;

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

2. По второму вопросу повестки дня пункт 2.Наделить УК ООО «Уют» полномочиями на выдачу согласий, правами по заключению договоров на установку рекламных конструкций на фасаде МКД П.Л. Морозова, дом 113,(информационных) конструкций на общем имуществе МКД по адресу: П.Л.Морозова, 113, с перечислением денежных средств за использование конструктивных элементов МКД на расчетный счет дома.

- проголосовало ЗА – 51,36% голосов; против – 1,12% голосов, воздержались – 0,83%.

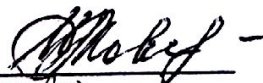
**Решение по второму вопросу принято.**

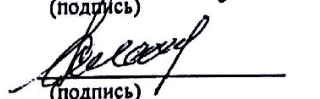
3. Принять решение «О запрете выгула собак на территории детской площадки» установить штраф 1000 руб. с перечислением на расчетный счет дома.

- проголосовало ЗА – 9,15 голосов; против – 0% голосов, воздержались – 44,16%.

**Решение по третьему вопросу не принято.**

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

  
(подпись)

  
(подпись)

Ковнер И.А.  
(Ф. И. О.)

Ляскин С.П.  
(Ф. И. О.)